

**Phụ lục:**  
**TỔNG MỨC ĐẦU TƯ**  
**Dự án thành phần "Tăng cường cơ sở vật chất và hạ tầng kỹ thuật cho**  
**Phân viện Điều tra, Quy hoạch rừng Nam Bộ"**  
**thuộc dự án "Nâng cấp, cải tạo cơ sở hạ tầng các Viện lĩnh vực Lâm nghiệp"**

( Kèm theo Quyết định số:                    /QĐ-BNN-XD ngày        tháng        năm 2023  
của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn)

Đơn vị tính: 1.000 đồng

TT	Hạng mục	Thành tiền
	<b>TỔNG MỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG</b>	<b>30.000.000</b>
<b>I</b>	<b>Chi phí xây dựng</b>	<b>22.513.571</b>
1	Xây dựng mới nhà làm việc và nghiên cứu	22.305.430
2	Công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà	208.141
<b>II</b>	<b>Chi phí thiết bị (thiết bị PCCC)</b>	<b>672.144</b>
1	Tủ điều khiển bơm	
2	Bơm điện chữa cháy	
3	Bơm diesel chữa cháy	
4	Bơm điện bù áp	
5	Quạt hút khói, quạt tăng áp	
<b>III</b>	<b>Chi phí quản lý dự án</b>	<b>638.998</b>
1	Giai đoạn chuẩn bị dự án	10.722
2	Giai đoạn thực hiện và kết thúc xây dựng đưa dự án vào khai thác sử dụng	628.276
<b>IV</b>	<b>Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng</b>	<b>2.062.971</b>
<b>IV.1</b>	<b>Giai đoạn chuẩn bị dự án</b>	<b>357.416</b>
1	Lập nhiệm vụ, dự toán chi phí chuẩn bị dự án	6.404
2	Khảo sát, đo đạc	17.803
2	Chi phí lập HSMT và phân tích đánh giá hồ sơ dự thầu tư vấn	1.000
3	Chi phí khảo sát địa hình, địa chất	115.696
4	Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi	197.079
5	Chi phí thẩm tra Báo cáo NCKT	14.723
6	Chi phí giám sát khảo sát	4.711
<b>IV.2</b>	<b>Giai đoạn thực hiện và kết thúc xây dựng đưa dự án vào khai thác sử dụng</b>	<b>1.705.555</b>
1	Chi phí khảo sát địa chất giai đoạn lập TKBVTC (nếu cần)	110.000
2	Chi phí thiết kế BVTC, dự toán	618.673
3	Chi phí thẩm tra thiết kế BVTC	36.472

<b>TT</b>	<b>Hạng mục</b>	<b>Thành tiền</b>
4	Chi phí thẩm tra dự toán xây dựng	35.571
5	Chi phí lập HSMT và phân tích đánh giá hồ sơ dự thầu xây lắp	81.274
6	Chi phí lập HSMT và phân tích đánh giá hồ sơ dự thầu thiết bị	1.889
7	Chi phí lập HSMT và phân tích đánh giá hồ sơ dự thầu tư vấn	6.027
8	Chi phí nén tĩnh cọc	267.601
9	Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu	23.186
10	Chi phí thẩm định giá thiết bị	2.016
11	Chi phí giám sát thi công xây dựng	513.309
12	Chi phí giám sát lắp đặt thiết bị	4.826
13	Chi phí giám sát khảo sát	4.711
<b>V</b>	<b>Chi phí khác</b>	<b>370.599</b>
1	Phí thẩm định báo cáo NCKT	3.942
2	Phí thẩm định thiết kế bản vẽ thi công	7.655
3	Phí thẩm định dự toán xây dựng	7.429
5	Phí thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy	12.157
6	Bảo hiểm công trình xây dựng	27.016
7	Kiểm tra công tác nghiệm thu	100.000
8	Chi phí kiểm toán	164.400
9	Thẩm tra, phê duyệt quyết toán	48.000
<b>VI</b>	<b>Chi phí dự phòng</b>	<b>3.741.717</b>
1	Cho khối lượng, công việc phát sinh	2.626.398
2	Cho yếu tố trượt giá	1.115.319